

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Số: 382 /GM-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 6 năm 2018

GIẤY MỜI

Theo nội dung Công văn số 1472-CV/TU ngày 15/6/2018 về việc mời dự họp giải quyết nội dung bồi thường đất đai theo đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Xanh, phường Trần Phú (có photo kèm theo); UBND thành phố mời thành phần tham dự như sau:

*** Thành phần mời tham dự:**

- + Thủ trưởng các phòng, đơn vị: Tài nguyên & Môi trường, Tư pháp, Thanh tra thành phố;
- + Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố;
- + Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố.

*** Thời gian: 13 giờ 30 phút, ngày 19/6/2018.**

*** Địa điểm: Phòng họp B – Thành ủy.**

*** Chuẩn bị nội dung:**

- + Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố;
- + Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố.

Đề nghị các đồng chí dự họp đúng thành phần và thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu VT. NC

TL. CHỦ TỊCH
CHÍNH VĂN PHÒNG



Mau
Trần Đức Thuận

ĐẢNG BỘ TỈNH QUẢNG NGÃI
THÀNH ỦY QUẢNG NGÃI

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

*
Số 1472-CV/TU
V/v mời dự họp

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố'.....

Thường trực Thành ủy tổ chức họp để nghe và cho ý kiến chỉ đạo về nội dung giải quyết bồi thường đất đai theo đơn kiến nghị của Bà Nguyễn Thị Xanh ở phường Trần Phú.

*** Thành phần:**

- Ở Tỉnh mời:

- + Đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh Quảng Ngãi.
- + Đại diện lãnh đạo các Sở: Tư pháp, Tài nguyên – Môi trường.
- + Đại diện lãnh đạo Thanh tra tỉnh.

- Ở thành phố:

- + Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy.
- + Đ/c Phó Chủ tịch UBND thành phố phụ trách lĩnh vực.-
- + Đồng chí Trưởng các phòng, ban liên quan (*Giao UBND thành phố mời*).
- + Đ/c Chánh Văn phòng: Thành ủy, HĐND & UBND thành phố.
- + Mời đ/c Bí thư, Chủ tịch UBND, UBMT Tổ quốc phường Trần Phú.

*** Thời gian:** 01 buổi, vào lúc 13h30', ngày 19/6/2018 (*Thứ Ba*).

*** Địa điểm:** Phòng họp B – Thành ủy.

*** Chuẩn bị tài liệu:** Giao UBND thành phố chuẩn bị tài liệu và hồ sơ liên quan phục vụ buổi họp.

Đề nghị các đồng chí tham dự Hội nghị đúng thành phần và thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- CVP Thành ủy,
- Lưu HS&VP Thành ủy.



Số: 181 /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 4 năm 2018

BÁO CÁO

Quá trình giải quyết vụ việc của bà Nguyễn Thị Xanh, thường trú ở tổ 18, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy Quảng Ngãi liên quan đến quá trình giải quyết vụ việc của bà Nguyễn Thị Xanh, thường trú ở tổ 18, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi. Qua kiểm tra, rà soát kết quả giải quyết vụ việc của bà Nguyễn Thị Xanh của các cấp có thẩm quyền, UBND thành phố báo cáo như sau:

1. Nguồn gốc, diễn biến sử dụng đất:

Qua hồ sơ cung cấp của bà Nguyễn Thị Xanh, cho thấy tổng diện tích đất là $2498,66m^2$, gồm có 02 nguồn gốc đất:

Phần thứ nhất: Đất được vợ chồng ông Phan Đình Tùng (chú ruột ông Phan Đình Hành), bà Nguyễn Thị Lan lập "Giấy cho đất vĩnh viễn ngày 06/5/1975" (giấy viết tay, chưa được cấp thẩm quyền xác nhận) cho cháu là ông Phan Đình Hành với chiều rộng 16m, chiều dài bằng cạnh thửa đất của ông Nguyễn Thích, thuộc thửa số 381, tờ bản đồ số 01, lập năm 1935. Theo Bản án số 01/HCST ngày 30/10/2002 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Ngãi thì diện tích đất mà ông Tùng cho ông Hành là $16m \times 52m = 832m^2$. Đất ông Nguyễn Thích thuộc thửa số 382, tờ bản đồ số 01, lập năm 1935.

Phần thứ hai: Ông Nguyễn Thích hoán đổi cho ông Phan Đình Hành theo "Giấy dời đất" vào ngày 14/3/1976, theo đó ông Thích nhận thửa đất có diện tích 4 sào 5 thước và ông Hành nhận thửa đất có diện tích 3 sào 5 thước (tương ứng là $1.666,66m^2$, thuộc thửa số 382).

Ngày 01/6/1976, ông Phan Đình Hành có đơn xin làm nhà và được Ban Thường vụ Nông hội khu phố Trần Phú chứng thực đồng ý ngày 02/6/1976, đơn ông Hành chỉ ghi là xin làm nhà trên thửa đất vợ chồng ông tạo mãi có diện tích 3 sào 8 thước nhưng không ghi rõ số thửa, vị trí cụ thể. Theo chính quyền địa phương và bà Nguyễn Thị Xanh xác định thì vị trí làm nhà thuộc phần đất mà ông Thích đã hoán đổi.

2. Kiểm tra hồ sơ địa chính:

- Đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ:

Bản đồ lập năm 1935: Mảnh vườn của bà Nguyễn Thị Xanh thuộc 02 thửa đất, gồm: (1) Phần đất ông Phan Đình Tùng cho vợ chồng ông Phan Đình Hành, bà Nguyễn Thị Xanh, thuộc thửa số 381, diện tích $832m^2$; (2) Ông Nguyễn Thích hoán đổi cho vợ chồng ông Hành, bà Xanh, thuộc thửa số 382, diện tích $1.666,66m^2$, thuộc tờ bản đồ số 01, phường Trần Phú. Với tổng diện tích đất là $2.498,66m^2$ ($1.666,66m^2 + 832m^2$).

Bản đồ lập năm 1963: Thuộc 02 thửa đất, gồm: Thửa số 199 (*biến động từ thửa số 382*) và một phần thửa số 133 (*biến động từ thửa số 381*), thuộc tờ bản đồ số 4, xã Tư Chánh (cũ), điều ghi loại đất T.

Bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg (năm 1986): Thuộc thửa số 516, diện tích $2.300m^2$, loại đất T (thổ cư), tờ bản đồ số 4. Thửa số 516 được nhập từ hai thửa số 199, 133 nêu trên. Giới cận: Phía Đông giáp thửa số 512, 517 (*không có đường đi*); phía Bắc giáp thửa số 515, 520 (*không có đường đi*).

Bản đồ lập năm 1993: Thuộc 02 thửa đất, gồm thửa số 244, diện tích $2367m^2$, loại đất T và thửa số 246, diện tích $187m^2$, loại đất T, tờ bản đồ số 6, đo vẽ năm 1993. Với tổng diện tích của 02 thửa là $2554m^2$ ($2367m^2 + 187m^2$), phía Bắc thửa đất giáp đường đi.

Bản đồ lập năm 2000: Thửa số 244 nêu trên, đo thành 11 thửa như 197/125,2m²; 198/450,0m²; 199/620,2m²; 200/60,01m²; 202/331,0m²; 218/260,0m²; 219/124,8m²; 220/117,1m²; 221/114,0m²; 222/112,6m²; 263/257,01m² và thửa số 246, được đo thành thửa số 223/157,2m². Với tổng diện tích đất của 12 thửa là $2571,92m^2$.

- *Kiểm tra Sổ địa chính: Kiểm tra Sổ địa chính của phường Trần Phú được lập theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ, cho thấy:*

Sổ mục kê tại quyển số 01, trang số 88, thửa số 516, diện tích $2300m^2$, loại đất T (thổ cư), tờ bản đồ số 04, đứng tên chủ sử dụng đất ghi tên ông Phan Đình Hành.

Sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b) tại quyển số 01, trang số 60, số thứ tự 23 thì thửa số 516, diện tích $2300m^2$, loại đất T (thổ cư), tờ bản đồ số 4, đứng tên đăng ký chủ sử dụng đất là ông Phan Đình Hành với diện tích $1800m^2/2300m^2$, cột ghi chú ghi tạm giao $1300m^2$. Ông Phan Đình Hành được Hội đồng đăng ký ruộng đất phường Trần Phú cấp Giấy chứng nhận đăng ký ruộng đất số 553 vào ngày 26/11/1984, diện tích đất là $2300m^2$, không ghi loại đất.

3. **Biến động trong quá trình sử dụng đất đối với ông Hành, bà Xanh:**

* *Diện tích đất có nguồn gốc của bà Nguyễn Thị Xanh bị thu hồi:*

- *Đối với bà Nguyễn Thị Xanh:*

+ Thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến mương thoát nước: Hồ sơ kỹ thuật tại thửa đất số 14, đo vẽ năm 2005 thì diện tích là $171,0m^2$; Biên bản đo đạc giữa các đơn vị liên quan với gia đình bà Nguyễn Thị Xanh lập ngày 26/11/2004 thì diện tích là $183,6m^2$ (*bản vẽ này thể hiện đất còn lại của bà Xanh giáp Tường Trường tiểu học Trần Phú, không giáp đất đường đi*). Ngày 30/5/2007, UBND thành phố ban hành Quyết định số 713/QĐ-UBND bồi thường cho gia đình bà Nguyễn Thị Xanh, với diện tích đất $183,6m^2$, giá trị bồi thường về đất là 427.623.750 đồng, giá trị về cây cối là 1.380.000 đồng, bà Xanh đã nhận toàn bộ số tiền là 429.003.750 đồng tại Phiếu chi số 84 ngày 25/7/2007, sau khi nhận tiền bồi thường, bà Xanh không phát sinh đơn khiếu nại cho đến nay.

+ Thu hồi đất thực hiện dự án đường Trương Định (*mở rộng đường và làm nút giao thông Trương Định - Nguyễn Tự Tân*):

Phần diện tích đất phía Bắc mương thoát nước, được đo vẽ theo hồ sơ kỹ thuật lập ngày 28/9/2005 (không có chữ ký của chủ hộ và địa chính phường) tại thửa đất số 13 thì diện tích đất là $524,8m^2$, phần diện tích này nằm ở vị trí phía Bắc mương nước và được đo bao toàn bộ đường đi nên giáp với Tường Trường tiểu học Trần Phú (không giáp đất đường đi). Diện tích đất của bà Nguyễn Thị Xanh bị thu hồi để mở rộng và làm nút giao thông đường Trương Định là $127,0m^2$ (bao gồm $45,85m^2$ đất đường đi hiện trạng và $81,15m^2$ đất hợp pháp của bà Xanh), sau đó bổ sung diện tích đất để bồi thường thêm cho bà Xanh là $13,4m^2$. Như vậy tại thửa số 13 xác định bồi thường cho bà Xanh là $140,4m^2$ [trong đó: $45,85m^2$ đường đi và đất hợp pháp là $94,55m^2$ ($81,15m^2 + 13,40m^2$)].

Hồ sơ kỹ thuật tại thửa số 15, lập ngày 12/7/2005 (thửa đất ở phía Nam mương nước, nay đo đạc là thửa số 3, tờ bản đồ số 34). Diện tích đất của bà Xanh bị thu hồi để mở rộng đường là $36,3m^2$.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố phê duyệt vào năm 2005, bà Nguyễn Thị Xanh được bồi thường với diện tích đất là $176,7m^2 = 140,4m^2 + 36,3m^2$. Tổng số tiền bồi thường là 447.051.000 đồng.

- Đối với ông Lê Khánh Châu: Đất nhận chuyển nhượng của vợ chồng ông Phan Đình Hành, bà Nguyễn Thị Xanh, dự án mở rộng đường Trương Định bị nhà nước thu hồi và được bồi thường với diện tích đất $4,05m^2$.

Như vậy, Nhà nước đã thu hồi, bồi thường để thực hiện dự án Mương thoát nước và đường Trương Định, đối với phần diện tích đất hợp pháp có nguồn gốc của vợ chồng bà Nguyễn Thị Xanh là $318,50m^2 = 183,6m^2 + 94,55m^2 + 36,3m^2 + 4,05m^2$.

* Diện tích đất còn lại của bà Xanh và các hộ nhận chuyển nhượng: Trên cơ sở chồng ghép bản đồ thực hiện dự án Mương thoát nước, đường Trương Định lên bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2016, cho thấy:

- Phần diện tích đất ở phía Bắc Mương thoát nước là $233,32m^2$ (gồm: $213,62m^2$ đất của bà Nguyễn Thị Xanh; $19,7m^2$ đất của bà Phan Thị Xuân Yến).

- Phần diện tích đất ở phía Nam Mương thoát nước là $1877,95m^2$, bao gồm 16 thửa đất (tờ bản đồ số 33 gồm 09 thửa đất, tờ bản đồ số 34 gồm 07 thửa đất). Cụ thể: Thửa số 21, diện tích $68,11m^2$; thửa số 22, diện tích $69,44m^2$; thửa số 23, diện tích $95,68m^2$; thửa số 24, diện tích $95,68m^2$; thửa số 25, diện tích $41,41m^2$; thửa số 26, diện tích $53,65m^2$; thửa số 40, diện tích $141,44m^2$; thửa số 42, diện tích $127,56m^2$; thửa số 50, diện tích $248,84m^2$, cùng tờ bản đồ số 33. Thửa số 3, diện tích $172,93m^2$; thửa số 5, diện tích $130,52m^2$; thửa số 30, diện tích $121,75m^2$; thửa số 40, diện tích $119,34m^2$; thửa số 42, diện tích $118,11m^2$; thửa số 45, diện tích $113,16m^2$; thửa số 69, diện tích $160,33m^2$.

Như vậy, phần diện tích đất còn lại có nguồn gốc của bà Nguyễn Thị Xanh chưa bị nhà nước thu hồi đất là $2.111,27m^2$ ($1877,95m^2 + 233,32m^2$); diện tích đất bị thu hồi, bồi thường là $314,45m^2$, nên tổng diện tích đất hợp pháp của bà Nguyễn Thị Xanh là $2.429,77m^2$ ($2.111,27m^2 + 318,50m^2$).

* Diện tích đất đường đi là 212,68m².

4. Tóm tắt quá trình giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Xanh:

- Ngày 08/4/1997, ông Phan Đình Hành có đơn khiếu nại khi Nhà nước xây dựng hệ thống thoát nước đường Nguyễn Tự Tân, dự án ảnh hưởng đến một phần diện tích đất, cây cối, hoa màu của ông Phan Đình Hành (chồng bà Nguyễn Thị Xanh), nhưng không bồi thường về đất mà chỉ bồi thường về cây cối, hoa màu. Đơn khiếu nại của ông Hành, được Chủ tịch UBND thị xã (nay là thành phố) Quảng Ngãi giải quyết tại Quyết định số 295/QĐ-UB ngày 22/12/1997, với kết quả là bác đơn khiếu nại của ông Phan Đình Hành. Không đồng ý với nội dung giải quyết, ông Phan Đình Hành khởi kiện vụ việc tại Tòa án nhân dân thị xã Quảng Ngãi.

- Ngày 10/10/2002, Tòa án nhân dân thị xã Quảng Ngãi có Bản án số 01/HCST, tuyên xử: "Hủy Quyết định số 295/QĐ-UB ngày 22/12/1997 của Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Ngãi; giao Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Ngãi làm đầy đủ các thủ tục về công trình dự án "Thoát nước tình thế" khu 96 hộ và giải tỏa đền bù thiệt hại cho ông Phan Đình Hành đúng theo qui định của pháp luật; Án phí hành chính sơ thẩm: UBND thị xã Quảng Ngãi do ông Nguyễn Đức Hoàng đại diện phải nộp 50.000đ". Nội dung thị hành bản án, UBND thành phố và Chi cục Thi hành án thành phố đã thi hành xong.

- Ngày 26/6/2012, bà Nguyễn Thị Xanh có đơn khiếu nại gửi đến UBND thành phố Quảng Ngãi, khiếu nại Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 11/11/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi. Nội dung khiếu nại của bà Xanh, Chủ tịch UBND thành phố đã xem xét, giải quyết và trả lời tại Công văn số 1708/UBND ngày 16/10/2012 là không được thụ lý giải quyết, vì thời hiệu khiếu nại tiếp đã hết.

- Ngày 16/5/2013, bà Nguyễn Thị Xanh có đơn gửi đến Ban Thường vụ Thành ủy đề yêu cầu giải quyết (với 05 nội dung), trong đó có nội dung: Yêu cầu được bồi thường đất nhà nước lấy làm đường đi (đường đi sát với tường rào phía Nam của Trường Tiểu học Trần Phú), đồng thời yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình Bà theo khoản 1, khoản 2, Điều 50 Luật đất đai, trong đó có cả phần diện tích đất đường đi sát tường rào phía Nam của trường Tiểu học Trần Phú. Đơn của bà Xanh đã chuyển đến UBND thành phố và được xem xét trả lời tại Công văn số 1936/UBND ngày 30/9/2013, với nội dung: "... UBND thành phố hướng dẫn bà Nguyễn Thị Xanh gửi đơn khiếu nại đến UBND thành phố yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đường đi sát với tường rào phía Nam của Trường Tiểu học Trần Phú cho gia đình Bà, để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật". Không đồng ý với nội dung trả lời tại Công văn số 1936/UBND ngày 30/9/2013, bà Xanh tiếp tục có đơn đề ngày 06/11/2013 đề yêu cầu giải quyết. Ngày 20/11/2013, Chủ tịch UBND thành phố trả lời lần cuối tại Công văn số 2393/UBND, khẳng định việc trả lời và hướng dẫn tại Công văn số 1936/UBND ngày 30/9/2013 là hoàn toàn đúng quy định của pháp luật.

- Ngày 14/5/2014, bà Nguyễn Thị Xanh có đơn yêu cầu cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa số 516, tờ bản đồ số 04, phường Trần Phú (bao gồm phần diện tích

đất đường đi sát với tường rào phía Nam của Trường Tiểu học Trần Phú). Nội dung đơn của bà Xanh đã được UBND thành phố xem xét và trả lời tại Công văn số 1890/UBND ngày 10/7/2014, với nội dung: ... UBND thành phố chỉ xem xét cấp giấy CNQSD đất đối với phần diện tích đất hiện nay bà đang quản lý, sử dụng, còn phần diện tích đất đường đi sát tường rào phía Nam của Trường Tiểu học Trần Phú không được xem xét để cấp giấy chứng nhận QSD đất".

- Vào các ngày 26/7/2015, 24/8/2015, bà Nguyễn Thị Xanh gửi đơn đến Văn phòng Trung ương Đảng, Ban tiếp công dân Trung ương và đã chuyển đến Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại các Công văn số: 1440/CV/VPTW/TT ngày 12/8/2015; số 972/BTCĐTW-TD1 ngày 27/8/2015. Ngày 16/10/2015, UBND tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 5331/UBND-NC báo cáo kết quả giải quyết đơn của bà Xanh, có các nội dung sau:

"... Qua kiểm tra, rà soát các tài liệu có liên quan cho thấy, nguyên diện tích đất đường đi (khoảng 214m²) có nguồn gốc của ông Phan Đình Tùng cho ông Phan Đình Hành vào năm 1976. Năm 1985, HTX nông nghiệp Trần Phú thu hồi và giao khoán lại cho gia đình bà Xanh sản xuất. Khoảng năm 1990, UBND phường Trần Phú chủ trương mở đường đi vào khu dân cư phía Nam Trường Tiểu học Trần Phú qua một phần diện tích đất Hợp tác xã nông nghiệp Trần Phú giao khoán cho gia đình bà Xanh nêu trên (phần phía Bắc). Trong bản đồ địa chính các năm 1993 và 2000 đều thể hiện đường đi riêng biệt và thực tế hiện nay nhân dân vẫn đang sử dụng đường đi này vào chỗ ở của mình.

Tóm lại, nội dung bà Xanh yêu cầu thực hiện Bản án số 01/HCST ngày 30/10/2002 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Ngãi và nội dung tại điểm 3 Công văn số 1034/UBND-NC ngày 13/4/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã được các cơ quan chức năng, địa phương liên quan thực hiện xong từ năm 2007; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh nhiều lần có nhiều văn bản trả lời, hướng dẫn bà Xanh thực hiện theo quy định của pháp luật nhưng bà Nguyễn Thị Xanh vẫn không thực hiện".

Ngày 06/12/2016, bà Xanh có đơn yêu cầu UBND thành phố hướng dẫn cho Bà thực hiện quyền công dân đối với phần diện tích đất đường đi giáp với tường rào phía Nam của Trường tiểu học Trần Phú. UBND thành phố có Công văn số 1303/UBND ngày 20/3/2017 trả lời và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Xanh có nội dung: "Đối với phần diện tích đất đường đi mà bà Xanh cho rằng là của gia đình Bà, hiện nay nằm trong quy hoạch dự án đường Nguyễn Tự Tân (đoạn từ Trương Định đến Trần Thái Tông) và đã có thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 315/TB-UBND ngày 07/10/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi, hơn nữa dự án đường Nguyễn Tự Tân hiện đang trong giai đoạn khảo sát, kiểm kê để lập phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật, vì vậy trường hợp bà Xanh sẽ không được cấp Giấy chứng nhận QSD đất (vì đất có thông báo thu hồi đất). Trường hợp phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt mà bà Xanh không được bồi thường, hỗ trợ về đất thì được thực hiện các quyền theo quy định pháp luật (khiếu nại, khiếu kiện, kiến nghị...) của người sử dụng đất để yêu cầu giải

quyết quyền lợi có liên quan đến phần diện tích đất đường đi, khi đó cơ quan có thẩm quyền thụ lý và giải quyết theo đúng quy định của pháp luật”.

UBND thành phố nhận được Phiếu chuyển số 1238/PC-VKS ngày 06/7/2017 của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 279/CV-ĐDBQH ngày 21/7/2017 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Ngãi, kèm theo đơn của bà Nguyễn Thị Xanh yêu cầu thực hiện Bản án số 01/HCST ngày 30/10/2002 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Ngãi. Ngày 01 tháng 9 năm 2017, UBND thành phố Quảng Ngãi có Báo cáo số 387/BC-UBND gửi đến Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, khẳng định Bản án số 01/HCST ngày 30/10/2002 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Ngãi có hai nội dung phải thi hành, UBND thành phố và Chi cục Thi hành án thành phố đã thi hành xong.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lê Quang Thích – Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tại cuộc họp ngày 25/10/2017, UBND thành phố có Báo cáo số 495/BC-UBND ngày 22/11/2017 thể hiện nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả giải quyết đơn và quan điểm đối với phần diện tích đường đi so với nội dung yêu cầu của bà Nguyễn Thị Xanh. Ngày 05/12/2017, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh có Công văn số 2425/MTTQ-BTT kiến nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉ đạo Ban cấp sự Đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh thực hiện một số nội dung: *“UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo thực hiện nội dung điểm 3 tại Công văn số 1034/UBND-NC ngày 13/4/2007 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Tổ chức đo đạc thực tế để đối chiếu làm hồ sơ giải quyết vụ việc theo đúng nguyện vọng của công dân; Tiến hành kiểm điểm các tổ chức, cá nhân có liên quan không thực nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh”.*

Ngày 08/01/2018, UBND tỉnh có Công văn số 83/UBND-NC giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu xử lý nội dung tại Công văn số 2425/MTTQ-BTT. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát vụ khiếu nại bà Nguyễn Thị Xanh tại Báo cáo số 735/BC-STNMT ngày 13/02/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 1487/UBND-NC ngày 22/3/2018, có ý kiến: *“Tổng nhất không tổ chức kiểm điểm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan như kiến nghị của của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; không tiếp tục thực hiện nội dung điểm 3 Công văn số 1034/UBND-NC ngày 13/4/2007 của UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố có trách nhiệm xem xét, giải quyết yêu cầu, kiến nghị, khiếu nại của bà Nguyễn Thị Xanh (nếu có) trong quá trình thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi”.*

5. Thực hiện dự án đường Nguyễn Tự Tân (đoạn từ Trương Định đến Trần Thái Tông):

Ngày 31/8/2016, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 1589/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 07/10/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi ra Thông báo số 315/TB-UBND của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện

dự án: Đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Thái Tông).

Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố đã ký hợp đồng với Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường Quảng Ngãi tiến hành trích đo bản đồ địa chính để phục vụ cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án đường Nguyễn Tự Tân. Quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Ban quản lý Dự án đã phối hợp với UBND phường Trần Phú tiến hành khảo sát, kiểm kê tài sản có trên đất bị thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Xanh và thống nhất khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu, đồng thời yêu cầu đo đạc xác định phần diện tích đường đi vào đất của gia đình Bà. Hiện nay, UBND phường Trần Phú đang xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với đất đường đi và lập thủ tục công khai theo quy định trước khi xác nhận. Khi nào UBND phường Trần Phú có kết quả xác nhận nguồn gốc đất thì Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật.

6. Với quá trình diễn biến vụ việc nêu trên, UBND thành phố xét thấy:

Mảnh đất vườn nhà ở của vợ chồng ông Phan Đình Hành, bà Nguyễn Thị Xanh được hợp nhất từ hai nguồn gốc đất khác nhau, thứ nhất là của vợ chồng ông Phan Đình Tùng cho vào năm 1975, thứ hai được ông Nguyễn Thích hoán đổi vào năm 1976, với tổng diện tích đất là 2498,66m². Trong quá trình quản lý, sử dụng đất của vợ chồng bà Xanh gắn liền với mỗi giai đoạn lịch sử của chính sách quản lý đất đai có sự thay đổi về diện tích đất như: Bản đồ lập năm 1935 là 2.498,66m²; Bản đồ lập năm 1963 là không xác định chuẩn diện tích; Bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg (năm 1986) là 2.300m²; Bản đồ lập năm 1993 là 2.554m² (thể hiện có đường đi ở phía Bắc); Bản đồ lập năm 2000 là 2.571,92m² (thể hiện có đường đi ở phía Bắc); Diện tích đất còn lại có nguồn gốc của bà Xanh theo Bản đồ trích đo địa chính đo đạc năm 2016 (đã kiểm tra, nhưng chưa thẩm định) và phần đất trước đây đã bị thu hồi làm mương thoát nước và đường Trương Định thì tổng diện tích là 2425,72m². Qua biến động trên thể hiện diện tích bản đồ năm 1993 tăng so với đất hợp pháp của bà Xanh là 55,34m² (2.554m² - 2498,66m²); diện tích bản đồ năm 2000 tăng là 73,26m² (2.571,92m² - 2498,66m²), trong khi đó bản đồ năm 1993, 2000 đều thể hiện đất bà Xanh giáp đường đi. Tổng diện tích đất còn lại có nguồn gốc của bà Xanh và đất bị thu hồi có giảm so với diện tích đất của bà Xanh được cho và hoán đổi năm 1975, 1976 là 68,89m² (2498,66m² - 2429,77m²), lý do giảm là phần đất phía Đông bà Xanh làm đường đi đất để ra sông Trà Khúc (nay mở rộng thành đường Trương Định). Như vậy, đất đường đi 212,68m² không nằm trong phần đất hợp pháp 2498,66m² của vợ chồng bà Nguyễn Thị Xanh, ông Phan Đình Hành.

Việc bà Nguyễn Thị Xanh liên tục gửi đơn đến các cấp để yêu cầu quyền lợi của người sử dụng đất (quyền cấp Giấy chứng nhận và bồi thường về đất) đối với phần diện tích đất đường đi, bởi các nguyên nhân sau: (1) Khi đo đạc diện tích đất để làm mương thoát nước thì đo đạc toàn bộ mảnh vườn của bà Xanh bao gồm diện tích đất đường đi nên đất bà Xanh giáp với tường rào Trường tiểu học Trần Phú, (2) Hồ sơ kỹ thuật thửa đất bà Xanh (phần bắc mương nước) phục vụ thu hồi đất để thực hiện nút

giao thông Trương Định – Nguyễn Tự Tân, đo vẽ bao gồm đất đường đi nên khi thu hồi đất đã bồi thường cho bà Xanh phần diện tích đất đường đi là 45,85m².

Bà Nguyễn Thị Xanh liên tục có đơn yêu cầu thực hiện Bản án số 01/HCST và Công văn số 1034/UBND-NC, UBND tỉnh, UBND thành phố đã có nhiều văn bản giải thích, hướng dẫn và khẳng định là đã thực hiện xong, mà không có đơn khiếu nại hay phát sinh thủ tục hành chính để yêu cầu công nhận QSD đất đối với phần đất đường đi, vì vậy không có cơ sở để cấp có thẩm quyền thụ lý, giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định. Hiện nay, phần diện tích đường đi nằm trong dự án đường Nguyễn Tự Tân và đã có thông báo thu hồi đất, hơn nữa dự án này đang trong giai đoạn khảo sát, kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật. Trường hợp bà Xanh không được bồi thường về đất, có quyền khiếu nại và được Chủ tịch UBND thành phố thụ lý, giải quyết lần đầu, nếu không đồng ý thì có quyền tiếp khiếu hay khởi kiện tại Tòa án là phù hợp với trình tự, thủ tục quy định pháp luật và Công văn số 1487/UBND-NC ngày 22/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Nay UBND thành phố kính báo cáo diễn biến vụ việc của bà Nguyễn Thị Xanh như trên để Thường trực Thành ủy xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: *thc*

- BTV Thành ủy;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- C,PVP, CV (TD), BTCĐ;
- Lưu VT, HS.

CHỦ TỊCH



Phạm Tấn Hoàng